



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2026

№ 317

О проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ администрация Воскресенского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 52:11:0080017:3402, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Воскресенский, с. Владимирское, ул. Советская, з/у 128А, разрешенное использование и цель предоставления: для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Форма проведения аукциона: электронная. Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

2. На земельный участок устанавливаются ограничения прав согласно раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 (часть земельного участка площадью 328 кв.м. входит в охранную зону объекта электросетевого хозяйства ВЛ10 кВ №1022 ЦРП Владимирское от ЦРП Владимирское до КТП-373 Воскресенского района Нижегородской области; Тип

зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер границы: 52:11-6.230).

3.Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на основании отчета об оценке № 053/2026, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Мэриленд». Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) аукциона составляет 25300 (Двадцать пять тысяч триста) рублей, размер задатка (20% начальной цены аукциона) – 5060 (Пять тысяч шестьдесят) рублей, шаг аукциона (3%) – 759 (Семьсот пятьдесят девять) рублей.

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального округа Нижегородской области (Л.И.Афоньшина).

Глава местного самоуправления округа

А.Е.Запевалов

